

ESTRUCTURA Y FACHADA

-Cimentación por losa de hormigón y forjado bidireccional.

-Fachada ventilada compuesta por hoja exterior de citara de ladrillo perforado como soporte, aislamiento térmico de lana volcánica exterior y trasdosado de doble placa de yeso de 15mm con montante de aluminio y lana de roca intermedia.

Revestimiento exterior con pieza cerámica

ZONAS COMUNES

-Iluminación zonas comunes con pulsadores.

-Ascensor con parada en todas las plantas según proyecto.

CUBIERTA

-Cubierta plana transitable invertida según C.T.E. con aislamiento mediante PUR 50kg/m3.

-Suelo gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

DIVISIONES INTERIORES

-Tabiquería interior mediante tabique de pladur de 2x doble placa, montante de aluminio con lana de roca intermedia.

-Falso techo continuo con placas de pladur 15mm y registrable en baños.

APARCAMIENTO

-Garaje con monta-coches.

-Vestíbulo de independencia.

-Pavimento de hormigón pulido.

-Pintura plástica en paramentos verticales.

-Trasteros individuales.

-Legalizado según Normativa

REVESTIMIENTOS

Pavimentos verticales:

- Pintura plástica lisa a escoger por la D.F.
- Alicatados en baño y cocina con gres porcelánico de primera calidad a escoger por la D.F.

Paramentos horizontales:

- Gres porcelánico en las estancias principales de primera calidad a escoger por la D.F.
- Gres porcelánico en baños de primera calidad a escoger por la D.F.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en color blanco.
- Puerta de paso interiores lisas lacadas en blanco.
- Herrajes color inoxidable.
- Armarios empotrados: acabado a juego con las puertas.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Persianas con cajón oculto en dormitorios. Estores en salón-comedor.

- Ventanas correderas de aluminio con Rotura de Puente Térmico con doble vidrio tipo climalit con cámara de aire intermedia, laminado.
- Ventanas abatibles-oscilo de aluminio Rotura de Puente Térmico con doble vidrio tipo climalit con cámara de aire intermedia, laminado.
- Barandilla de vidrio 6mm+6mm laminado en balconera en fachada principal y barandilla metálica en fachada posterior.

TELECOMUNICACIONES

- Instalación de antena para televisión satélite según normativa vigente.
- Instalación de telefonía básica e internet por cable según normativa vigente.

ELECTRICIDAD Y EQUIPAMIENTO

- Cuadros eléctricos según normativa vigente y con circuitos independientes.
- Video portero electrónico "Bticino serie 300" o similar con cámara de acceso peatonal y monitor en cada vivienda.
- Mecanismos marca NIESSEN modelo ZENIT blanco o similar.

AGUA, CALEFACCIÓN Y ENERGÍA

- Canalizaciones para agua con tubo multicapa PEX y bajantes de PVC.
- Producción de climatización (refrigeración y calefacción) mediante bomba de calor multihíbrida por sistema de Aerotermia.
- AACC por conductos a difusores lineales modelo Madel LNG o similar.
- Hidrotermo para ACS incluido dentro del sistema de aerotermia.

BAÑOS

- Platos de ducha prefabricados acrílicos extraplanos.
- Teleducha termostática.
- Inodoro anclado al suelo de la marca ROCA modelo GAP o similar.
- Conjunto de lavabo y encimera

Nota contractual: Las calidades aquí descritas pueden sufrir alguna modificación si la D.F lo sugiere para mejora o variación del proyecto, sustituyéndolas por materiales similares en calidad y diseño.