

**ESTRUCTURA Y FACHADA**

-Cimentación por losa de hormigón y forjado bidireccional.

-Fachada ventilada compuesta por hoja exterior de citara de ladrillo perforado como soporte, aislamiento térmico de lana volcánica exterior y trasdosado de doble placa de yeso de 15mm con montante de aluminio y lana de roca intermedia.

Revestimiento exterior con pieza cerámica

**ZONAS COMUNES**

-Iluminación zonas comunes con pulsadores.

-Ascensor con parada en todas las plantas según proyecto.

**CUBIERTA**

-Cubierta plana transitable invertida según C.T.E. con aislamiento mediante PUR 50kg/m3.

-Suelo gres porcelánico antideslizante de 1ª calidad.

**DIVISIONES INTERIORES**

-Tabiquería interior mediante tabique de pladur de 2x doble placa, montante de aluminio con lana de roca intermedia.

-Falso techo continuo con placas de pladur 15mm y registrable en baños.

**APARCAMIENTO**

-Garaje con monta-coches.

-Vestíbulo de independencia.

-Pavimento de hormigón pulido.

-Pintura plástica en paramentos verticales.

-Trasteros individuales.

-Legalizado según Normativa

**REVESTIMIENTOS**

Pavimentos verticales:

- Pintura plástica lisa a escoger por la D.F.
- Alicatados en baño y cocina con gres porcelánico de primera calidad a escoger por la D.F.

Paramentos horizontales:

- Gres porcelánico en las estancias principales de primera calidad a escoger por la D.F. Opción de tarima tipo AC4.
- Gres porcelánico en cocina y baños de primera calidad a escoger por la D.F.

**CARPINTERIA INTERIOR**

- Puerta de entrada a vivienda de seguridad lacada en color blanco.
- Puerta de paso interiores lisas lacadas en blanco.
- Herrajes color inoxidable.
- Armarios empotrados: acabado a juego con las puertas y división horizontal en altillo

**CARPINTERÍA EXTERIOR**

- Ventanas elevables de aluminio con Rotura de Puente Térmico con doble vidrio tipo climalit con cámara de aire intermedia, laminado.
- Persianas con cajón oculto en dormitorios. Estores en salón-comedor.
- Ventanas correderas de aluminio con Rotura de Puente Térmico con doble vidrio tipo climalit con cámara de aire intermedia, laminado.
- Persianas con cajón oculto en dormitorios. Estores en salón-comedor. (Persiana con cinta y estores con cadenita)
- Ventanas abatibles-oscilo de aluminio Rotura de Puente Térmico con doble vidrio tipo climalit con cámara de aire intermedia, laminado.
- Barandilla de vidrio 6mm+6mm laminado en balconeras.

**TELECOMUNICACIONES**

- Instalación de antena para televisión satélite según normativa vigente.
- Instalación de telefonía básica e internet por cable según normativa vigente.

**ELECTRICIDAD Y EQUIPAMIENTO**

- Cuadros eléctricos según normativa vigente y con circuitos independientes.
- Video portero electrónico "Bticino serie 300" o similar con cámara de acceso peatonal y monitor en cada vivienda.
- Mecanismos marca NIESEN modelo ZENIT blanco o similar.

**AGUA, CALEFACCIÓN Y ENERGÍA**

- Canalizaciones para agua con tubo multicapa PEX y bajantes de PVC.
- Producción de climatización (refrigeración y calefacción) mediante bomba de calor multihíbrida por sistema de Aerotermia.
- AACC por conductos a difusores lineales modelo Madel LNG o similar.
- termo eléctrico para ACS

**BAÑOS**

- Platos de ducha prefabricados acrílicos extraplanos.
- Teleducha termostática.
- Inodoro suspendido de la marca ROCA modelo GAP o similar.
- Lavabo sobre encimera de la marca ROCA o similar

*Nota contractual: Las calidades aquí descritas pueden sufrir alguna modificación si la D.F lo sugiere para mejora o variación del proyecto, sustituyéndolas por materiales similares en calidad y diseño.*